

Mødereferat

Dato:	08-02-2012
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen, Søren Hougaard Jensen, Søren Gynther-Sørensen, Henrik Ottendal, Anne Kryhmand
Fraværende:	Søren Hougaard Jensen
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Michael Hjernø Olesen
Formål med mødet	Budgetmøde/Bestyrelsesmøde
Næste møde:	27. marts 2012 Bestyrelsesmøde hos Michael Hjernø Olesen kl. 19:00

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Godkendt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) De grønne områder:

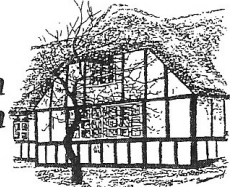
Samarbejdet med HedeDanmark har igennem de sidste to år været præget af manglende systematik, herunder:

- Tilbud er ikke blevet fremsendt.
- Opgaver er ikke udført efter de er bestilt.
- Ikke udførte opgaver er faktureret. De er efterfølgende blevet krediteret på baggrund af grundejerforeningens henvendelse.
- Fakturabeløb stemmer ikke overens med afgivne tilbud. De er efterfølgende blevet krediteret på baggrund af grundejerforeningens henvendelse.
- Etc.

I forlængelse heraf fremlagde AK et par tilbud fra andre gartnere, og der vil blive arbejdet videre med specielt et firma. Tilbuddet omhandler de almindelige driftsmæssige opgaver indenfor de grønne områder. Når kontraktarbejdet er afsluttet, vil det nye firma blive indbudt til at afgive tilbud på de større opgaver, som grundejerforeningen står overfor i fremtiden. AK afslutter kontraktarbejdet med en ny gartner og opsiger samarbejdet med HedeDanmark.

Grundejerforeningen vil i den kommende periode fokusere på følgende opgaver (rækkefølgen er ikke prioriteret), hvoraf flere kan klares i forbindelse med en fælles arbejdsdag:

- Udjævning af det jord/sand der er aflæsset på skråningen fra fællesarealet ud mod Ny Moesgårdvej. Området skal efterfølgende tilplantes med snebær, så det fremstår homogent med resten af området.
- Trekanten ud for Katterhøjvej 14 blev i 2011 oprenset og tilplantet med snebær og et enkelt gennemlydende træ. For at reducere den løbende vedligeholdelse overvejes det om området i stedet skal tilsås med græs gennembrudt af et enkelt træ. Snebærbuskene kan evt. flyttes og anvendes i forbindelse med udførelse af punktet herover.



- Planering og eftersåning med græs af det tidligere bålsted på fællesarealet ved Katterhøjvej.
- Udskiftning af resterende (gamle) vejtræer på Søsterhøjvej. Ca 10-15 træer fældes og 4-6 nye plantes. 1-2 træer skal evt. flyttes.
- Området omkring busrotunden skal gennemses for evt efterbeplantning med snebær i løbet af 2012. Området fremstår med flere bare pletter efter området blev genoprenset for bæverasp og lignende sidst i 2011.
- Området omkring busrotunden kunne trænge til en kærlig gennemgang med hensyn til affald samt fjernelse af ukrudt langs kanter etc. Dette kunne være en opgave på en fælles arbejdsdag.
- Græsrabatter langs fortove er igennem tiderne vokset så meget i højden, at de ligger over niveau med fliserne og breder sig ind over fortovet. Det oveskydende jord og græs bør afskrabes og ny græs skal efterfølgende sås.
- Buskadset mellem Søsterhøjvej og Elnehøjvej blev oprenset tilbage i 2007. Det begynder at trænge til en trimning.
- Stisystemet langs grundejerforeningen fremstår trist og med en lav grad vedligeholdelse. Dette kunne evt. udføres på en fælles arbejdsdag.

Grundejerforeningen vil gerne henstille at græsarealerne ud for de enkelte parceller fortsat passes af beboerne (som det også hidtil har været praksis). Dette gælder både græsarealer foran som evt. bagved eller ved siden af ens parcel.

3) Veje og snerydning

I efteråret 2010 blev det besluttet at ændre princippet for snerydning, således at dette foretages automatisk, uden at Grundejerforeningen behøver at rette henvendelse til vognmanden. Dette fungerer fortsat efter hensigten. Rydningen foretages hyppigt, og der er strøet sand på vejene.

Efter vintersæsonen vil vejene blive fejjet og kloaker oprenset ligesom sidste år. Begge aktiviteter er medtaget i budgettet for 2012.

Med hensyn til grundejerforeningens veje og fortove står vi overfor følgende opgaver over de næste 10-20 år.

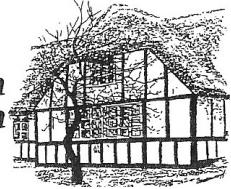
- Reparation af veje/ny vejbelægning
- Omlægning og opretning af fortove

Ingen af disse optræder på budgettet for 2012. Dog vil et evt. overskud som sædvanlig gå til opsparing i forbindelse med reparation af veje/ny vejbelægning.

4) Tilretning af deklarationerne:

Intet nyt siden sidst. Resultatet af grundejerforeningens afstemning er til behandling i kommunen.

5) Århus Kommune – Trafik og Veje Endnu ikke udført.



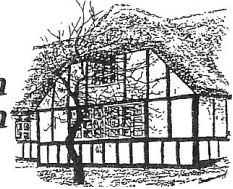
MHO vil rette henvendelse til Aarhus Kommune, Trafik og Veje for at få bekræftet, at buschikanen gennemføres samt at få argumenteret for denne buschikane skal **kombineres** med etablering af trafikforanstaltninger (vejbump eller lign) på Sandmosevej

- 6) Byggeri ved Søsterhøjsenderen
Intet nyt siden sidst. Kommunen er i gang med at behandle de mange indsigelser.
- 7) Udskiftning af yderligere vejtræer
Se under punktet "De grønne områder".
Når der er indgået en kontrakt med en ny anlægsgartner, vil MHO tage firmaet med rundt for at få udarbejdet et tilbud på udskiftning af de resterende vejtræer på Søsterhøjvej.
- 8) Slidlag/Reparation af veje
Endnu ikke udført
Der skal indhentes tilbud på reparation af de forskellige typer af skader på vores veje. HO sørger for dette. Evt. skal der nedsættes et udvalg til denne opgave, eftersom der i grundejerforeningen muligvis findes kompetencer indenfor anlæg og veje. Hermed en opfordring til beboerne om at melde sig til Henrik Ottendal på ottendal@mail.dk hvis man kan bidrage i indhentning og vurdering af tilbud på reparation af vores veje.

NYE OPGAVER

- 9) Skilte: Legende børn/Nabohjælp
De fleste af vores skilte er efterhånden udskiftet gennem de sidste år. HO vurderer tilstanden på "Nabohjælp" og "Legende Børn" skiltene og udskifter ved behov.
- 10) Ny mailadresse til AK
AK skifter mailadresse og kan fremover kontaktes på kryhlmand@live.dk
Derfor vedlægges referatet en opdateret liste med kontaktinfo til bestyrelsens medlemmer.
- 11) Regnskabet 2011
SHG gennemgik udkastet til regnskabet og budgettet.
Omkostningerne i regnskabet afveg flere steder fra budgettet. Det drejer sig om:
 - Snerydning hvor der var budgetteret 35.000 men kun blev anvendt 8.225.
 - En ny gadelygte der ikke var budgetteret men beløb sig til 18.625.
 - Beskæring, fældning etc der var budgetteret til 30.000 men endte i 64.916.Budgettet har fejlagtigt ikke indeholdt den restbetaling der var på udskiftningen af vejtræer, hvorfor afvigelsen er så markant. Omkostninger til beskæring, fældning etc. er baseret på følgende poster:
 - Rest fra vejtræer: ca. 42K
 - Areal ud for Katterhøjvej 14, Snebær+1 træ: ca. 10K
 - Oprensning af busrotunden: ca. 13K

Overskuddet for hele året 2011 bliver ca. 10K.



12) Budget 2012

Budgettet er udarbejdet på baggrund af det mandat der blev givet på generalforsamlingen i 2011 med hensyn til at øge kontingentet til 1750 for samtidig at øge vedligeholdelsen af vores grønne områder, veje og fortove.

Det anbefales derfor i år at der indlægges en mindre stigning på kontingentet fra 1750 til 1800 for at kompensere for inflationen.

Budgetomkostningerne forventes for langt de fleste poster at være uforandret i budgettet 2012 sammenlignet med budgettet 2011. Følgende poster er dog reguleret:

- Snerydning er reduceret fra 35.000 til 20.000.
- Beskæring, fældning etc sættes til 45.000. og udgøres af nedenstående poster (for nærmere forklaring henvises til gennemgangen under punktet "De Grønne Områder")
 - Planering/gentilsåning af bålplads: 5.000,-
 - Trekanten ud for Katterhøjvej 14 (græs/flytte snebær): 10:000
 - Nye vejtræer Søsterhøjvej: 20.000,-
 - Gennemgang/efterbeplantning ved busrotunden: 5.000,-
 - Diverse: 5.000,-

13) Anbringelse af egenkapital

Iht. vedtægternes § 11.3 kan foreningens midler ved opsparing til vejfond anbringes i værdipapirer under hensynstagen til en rimelig sikkerhed. Idet størstedelen af grundejerforeningens egenkapital er anbragt i obligationer, hvoraf flere har en temmelig lang løbetid (set i lyset af at midlerne skal bruges til nye veje/reparationer af veje), blev det besluttet at omplacere disse for at nedbringe risikoen. AK omplacerer grundejerforeningens midler.

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 1. marts 2012: Deadline for indlevering af forslag til behandling på generalforsamlingen
- 27. marts 2012 kl. 19:00: Bestyrelsesmøde hos Michael Hjærnø Olesen
- 18. april 2012 kl. 19:00: Generalforsamling